

Helsingin kaupungin  
rakennusvalvontavirasto

11.05.2010

Helsingfors stads  
byggnadstillsynsverk

Helsingin kaupungin  
rakennusvalvontavirasto

21.01.2010

Helsingfors stads  
byggnadstillsynsverk

Heli Wahren  
Helsingin Kaupunki

ASIA: Huomautus Mannerheimintie 134:n varastotilan käyttötarkoituksen muutokseen liittyvään hakemukseen.

Toivomme Teidän kiinnittävän huomiota seuraaviin seikkoihin käsitellessänne As Oy Mannerheimintie 134:n taloyhtiön hallituksen tekemää anomusta taloyhtiön omistaman varastotilan käyttötarkoituksen muutoksesta **LIIKETILAKSI**.

Tilan alkuperäinen käyttötarkoitus on ollut autohalli. Autohallille on 1974 haettu käyttötarkoituksen muutos, ja se on muutettu varastoksi. Muutos on kirjattu kiinteistön pääpiirustuksiin. Kyseistä varastotilaa on käytetty liiketilana toista kymmentä vuotta ja tila on ollut koko ajan vuokrattuna rengasalan yrittäjille. Kyseisessä tilassa vaihdetaan renkaita asiakkaiden autoihin. Tilassa säilytetään pysyvästi yrittäjän omaan myyntiin tarkoitettuja renkaita sekä asiakkaiden sinne säilytykseen jättämiä kesä/talvi renkaita. Varastoitavat renkaat vievät tilan (yhtiöjärjestyksen mukaan tilan koko on 297 m<sup>2</sup>) kokonaispinta-alasta n. 2/3. Jäljelle jäävä pinta-ala muodostuu sosiaalituloista sekä sisään ajettujen autojen renkaiden vaihtoon tarvittavasta työskentelytilasta laitteineen.

Rengasliike sijaitsee Mannerheimintie 134 asuinrakennuksen alla. Tästä johtuen olemme hyvin huolestuneita taloyhtiön asukkaiden turvallisuudesta, koska tilassa säilytettävät renkaat muodostavat palokuorman, joka syttyessään, tai tahallaan sytytettyinä, aiheuttaisi huomattavat vahingot. Talon asukkaat olisivat välittömässä hengenvaarassa; kyse on siis henkilöturvallisuudesta. Sen lisäksi rengaspalon sattuessa talon kantavat rakenteet ovat vaarassa ja sortumisriski oleellinen. Samoin alakerrosten ikkunoiden hajoaminen kuumuudesta aiheuttaisi tappavan savun tunkeutumisen ihmisten koteihin vakavin seurauksin.

Myös naapuri kiinteistö, Mannerheimintie 136:lle, joka kyseinen talo on välitön "seinänaapuri" 134:lle on saman riskin alainen. Rengaspalo aiheuttaisi tämän lisäksi vielä erittäin voimakkaan ja vaarallisen / myrkyllisen savun muodostumisen, joka olisi sekä ympäristö- että henkilöriski ja vaikeuttaisi sammutustyötä.

Olemme olleet asiasta myös yhteydessä Helsingin pelastuslaitoksen Riskienhallinnan toimialan suunnittelu-insinööri XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ja Finanssialan Keskusliiton paloturvallisuusasiantuntija XXXXXXXXXXXXXXXX ja tiedustelleet heidän mielipiteitään palomääräyksistä sekä vakuutusehdoista koskien ko. tilaa ja tilan nykyistä käyttötarkoitusta. Molemmat ovat ilmaisseet ihmetyksensä tilan nykyisestä laittomasta käytöstä sekä korostaneet nykyistä paloturvallisuusriskiä viitaten tilan alkuperäiseen käyttötarkoitukseen.

Pyydämme Teitä ottamaan huomioon yllämainitut seikat käsitellessänne muutoshakemusta ja että edellytätte As. Oy Mannerheimintie 134 hallitusta ryhtymään välittömästi toimenpiteisiin, joilla tila palautetaan sen alkuperäiseen käyttötarkoitukseen ts. autohalliksi. Näin täytyisi myös Helsingin kaupungin omaksuma linja nykyisen kiinteistökannan järkevämmästä ja tehokkaammasta hyötykäytöstä: lisättäisiin parkkipaikkoja alueella ja asumismukavuus ja -turvallisuus lisääntyisivät. Tällä toimenpiteellä voitaisiin myös vaikuttaa automurtojen ja -varkauksien vähentymiseen.

Kunnioittaen

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kari Roos

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Marianne Carlson

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Elina Wainio